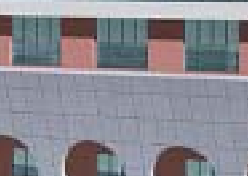
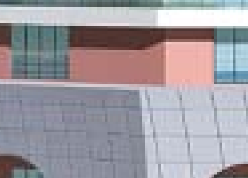
CIDCO
WE MAKE CITIES

AGRI KOLI CULTURAL CENTRE

NERUL, NAVI MUMBAI





शहर आणि औद्योगिक विकास महामंडळ महाराष्ट्र मर्यादित
सिडको भवन, सीबीडी बेलापूर, नवी मुंबई – ४०० ६१४. दूरध्वनी: ६७९१ ८१००

AGRI KOLI CULTURAL CENTRE

NERUL, NAVI MUMBAI

The Agri Koli community is one of the original inhabitants of Greater Mumbai and one of the oldest communities of Maharashtra. Salt making, fishery and rice farming are its major occupations. Along with its adventurous and prosperous occupation of fishing, this community is gifted with a vibrant culture and traditional customs.

Due to acquisition of the lands owned by this community for the development of Navi Mumbai, its ancestral occupation of fishing and farming is slowly changing in urban occupation.

Therefore, it became essential, today, to preserve the ethnicity of such a beautiful community. With the noble objective of providing this community with a common centre for its cultural activities and exhibitions, CIDCO is developing the 'Agri Koli Cultural Centre' at Nerul, Navi Mumbai.

Strategic Location

The Agri Koli Cultural Centre is strategically located adjacent to the Palm Beach Marg on Plot No. 9 in Sector-24 of the Nerul node. Though located at the centre of Navi Mumbai, Nerul is well-connected to the other nodes by means of trains, buses, and other modes of transport.

Architect / Consultants

Architects: CIDCO Architecture Section
Structural Consultant: M/s Shrikhande Consultants (P) Ltd.
Structural Proof Checking Consultant: IIT, Powai, Mumbai
Contractors: M/s Kalpana Struct-Con (P) Ltd.
Supervision: Engineering Department of CIDCO
Plot Area: 4,000 sq.m i.e. 43,040 sq.ft.
Built-up Area: 5,520 sq.m i.e. 59,400 sq.ft.

Project Cost

Civil & Electrical: Rs. 19.66 Crores
Interior Works of Auditorium: Rs. 03.00 Crores
Total: Rs. 22.66 Crores
Time Limit: 18 months

Salient Features of the Project

- Stilt Floor: Reception / Office / Informal Activity Area / Parking
- First Floor: Museum
- Second Floor: Multipurpose Hall
- Third Floor: Auditorium

Informal Activity Area

- Large stilt area (approx. 950 sq.m) with chequered tiles flooring, for smaller events and informal functions with ancillary facilities
- Innovatively designed entrance canopy
- Attractive entrance lobby with granite flooring and wall cladding

Museum

- Large museum (approx. 910 sq.m) for displaying the Agri Koli culture with library facility and vitrified tile flooring
- Viewing gallery with glass curtain wall

Multipurpose Hall

- Multipurpose hall (approx. 950 sq.m) of 1,000 seats with ancillary facilities for large functions and social gatherings, and vitrified tile flooring
- Stage for performing small scale cultural activities

Auditorium

- State-of-the-art auditorium of 500 seats with a large stage for performance with ancillary facilities such as green rooms, control room, etc. including interiors and acoustical treatment
- Attractive side lobbies with fully glazed glass curtain walls and granite and vitrified tile flooring

Other features

- ACP cladding for external periphery of the building
- Aluminium alloy roof with supporting structural trusses
- Structural glazing work for auditorium lobby

आगरी-कोळी संस्कृती भवन, नेरुळ, नवी मुंबई

मुंबई महानगराच्या परिसरात वसलेला आगरी-कोळी समाज महाराष्ट्राच्या प्राचीन संस्कृतीचा अविभाज्य घटक आहे. मिठागरे, मासेमारी आणि भात-शेती ही त्याच्या उपजीविकेची प्रमुख साधने व सागराशी संबंधीत अतिशय आव्हानात्मक जीवन जगणाऱ्या या समाजाची संस्कृती अतिशय उत्स्फूर्त आणि वैविध्यपूर्ण आहे.

नवी मुंबईच्या निर्मितीकरिता आपल्या जमिनी बहाल करणाऱ्या या भूमीपुत्रांना शहरीकरणामूळे आपल्या व्यवसायात अनियमिततेला सामोरे जावे लागले. त्याचमुळे या प्राचीन रहिवाशी असणाऱ्या समाजाच्या संपन्न संस्कृतीचे जतन करणे हे गरजेचे बनले आहे. त्यातूनच या समाजाच्या सामुहिक मनोमिलनाकरिता तसेच सामाजिक सांस्कृतिक व प्रदर्शनांसारख्या उपक्रमांकरिता एक सामाजिक सांस्कृतिक केंद्राची निर्मिती आवश्यक ठरते. त्याच गरजेला जाणून घेऊन, सिडको नेरुळ या नगरात आगरी-कोळी सांस्कृतिक भवन निर्मितीचा प्रकल्प सादरर करीत आहे.

स्थळाची निवड

आगरी-कोळी सांस्कृतिक भवनासाठी पामबिच मार्गालगत प्लॉट नं. ९ वर, प्रभाग क्र. २४ मध्ये नेरूळ या नगरात स्थळनियोजन केले असून, हा विभाग नवी मुंबईच्या मध्यभागी वसलेला आहे. तसेच वाहतुकीच्या संसाधनांनी हे ठिकाण सुयोग्यरितीने नवी मुंबईशी जोडले गेले आहे.

सल्लागार वास्तुशास्त्र

वास्तुशास्त्रज्ञ	:	सिडकोचा वास्तुशास्त्र विभाग
संरचनात्मक सल्लागार	:	मेसर्स श्रीखंड कन्स्ल्टस प्रा. लि.
संरचनात्मक पुरावा तपासणी सल्लागार	:	आय.आय.टी., पवई, मुंबई
ठेकेदार	:	मेसर्स कल्पना स्टक्ट.कॉन प्रा. लि.
पर्यवेक्षण	:	सिडकोचा अभियांत्रिकी विभाग
भूखंड क्षेत्र	:	४००० वर्गमीटर ४३०४० वर्गफुट
बांधकाम क्षेत्रफळ	:	५५२० वर्गमीटर ५९४०० वर्गफुट
प्रकल्प खर्च :		
स्थापत्य आणि विद्युत काम	:	रूपये १९.६६ कोटी
नाटयगृहाची अंतर्गत सजावट	:	रूपये ०३.०० कोटी
एकूण	:	रूपये २२.६६ कोटी
कालावधी	:	१८ महिने

प्रकल्पाची ठळक वैशिष्ट्ये :

तळ मजला	:	स्वागतकक्ष, कार्यालय, सार्वजनिक वापराचे क्षेत्र वाहनतळ
पहिला मजला	:	वस्तुसंग्रहालय
दुसरा मजला	:	बहुपयोगी सभागृह
तिसरा मजला	:	नाट्यगृह
सार्वजनिक कार्यक्रमांची जागा	:	आकाराने विस्तीर्ण असणारा तळमजला (अंदाजे ९५० चौ.मी.) चेकर्ड फरशीने बनविला असून सार्वजनिक कार्यक्रमाच्या सुविधानी युक्त आहे. नावीन्यपूर्ण रचनेने बनविलेले मुख्य प्रवेशद्वार आकर्षण ठरेल.
वस्तुसंग्रहालय	:	आगरी-कोळी बांधवांच्या संस्कृतिच्या संपन्न प्रदर्शनासाठी मोठे वस्तुसंग्रहालय याची योजना सदर वस्तुसंग्रहालय अंदाजे ९१० चौ.मी. क्षेत्रफळाचे आहे. यात वाचनलयाचीदेखील सोय असून त्यास व्हेट्रीफाईड टाईल्स असून लावण्यात येतील. गॅलरीतुन बाहेरील दृष्य पाहण्याकरिता काचेच्या पडदयाची सोय करण्यात आली आहे.
बहुउपयोगी सभागृह	:	सुमारे १००० लोकांसाठी एकत्र जमून मोठे कार्यक्रम करण्यासाठी छोटेखानी ९५० चौ.मी. चे बहुपयोगी सभागृह असून त्याला व्हेट्रीफाईड करसंबंदी करण्यात येईल. सांस्कृतिक कार्यक्रमांसाठी रंगमंचाची सोय करण्यात येईल. लोककलेची संस्कृतीच्या संपन्न प्रदर्शनासाठी नावीन्यपूर्ण सुविधाने युक्त नाटयगृहाचीही यात योजना असून त्यात ५०० प्रेक्षकांना बसण्याची क्षमता असेल. नाटयगृह ग्रीन रूम, कंट्रोल रूम अशा पुरक सुविधाने युक्त असून अंतर्गत सजावट व ध्वनीपरिणामाची सुविधा देण्यात आली आहे. आकर्षक साईड लॉबीला पूर्ण काचेचे पडदे असून भिंती व फरशा ग्रानाईट व व्हेट्रीफाईड टाईलसने बनविण्यात येणार आहे.
इतर सुविधा	:	इमारतीच्या चारीबाजूना ॲल्युमिनियम क्लॅडींगचे पडदे लावण्यात येणार असून, ॲल्युमिनियम पत्र्यांचे छतासह त्याला लोखंडाचे ट्रस असतील.

CIDCO
WE MAKE CITIES

Head Office : CIDCO Bhavan, 2nd Floor, CBD Belapur, Navi Mumbai - 400 614.
Tel: 00-91-22-6791 8100, Fax: 00-91-22-6791 8166 E-mail: ninawe.mb@cidcoindia.com
Regd.office : Nirmal, 2nd floor, Nariman Point, Mumbai-400 021. Tel.: 00-91-22-66-50 0900,
fax :00-91-22-2202 2509 Website:www.cidcoindia.com

Printed & Published by:
PRO, CIDCO Ltd. CIDCO Bhavan, CBD Belapur, Navi Mumbai - 400 614

June 2009